

# Viet Aid- Viet My

Vietnamese-American Initiative for Development, Inc

## LỚP MUA NHÀ

Hãy ghi danh lớp MUA NHÀ LẦN ĐẦU do Viet-AID tổ chức!

### Nếu quý vị:

- ✓ Đã ký đề nghị trả giá ( offer to purchase ) hoặc hợp đồng mua bán (P&S)
- ✓ Hội đủ điều kiện tài chánh và đang tìm kiếm nhà
- ✓ Muốn tìm hiểu tường tận tiến trình mua nhà để tránh rủi ro
- ✓ Có kế hoạch mua nhà trong tương lai gần hoặc 2, 3 năm sắp tới

### Lợi ích:

- ✓ Được vay với lãi suất thấp từ chương trình soft second mortgage
- ✓ Không phải mua bảo hiểm nợ (PMI ) dù down payment dưới 20%
- ✓ Được giúp đỡ từ TP Boston
- ✓ Được giúp trả down payment và chi phí sang nhượng từ Financial Assistance

**Địa điểm:** Thư viện trung tâm S.H.C.Đ. Việt Nam

42 Charles Street, Dorchester , MA 02122

### Đề tài:

- Những chọn lựa tài chánh
- Tìm kiếm nhà
- Các vấn đề pháp lý
- Kiểm tra nhà
- Vay nợ chính phủ
- Bảo hiểm nhà

**Quý vị sẽ được trực tiếp trao đổi với:** •Chuyên viên ngân hàng •Chuyên viên địa ốc

- Luật sư
- Nhân viên bảo hiểm và kiểm tra nhà

**Cần biết thêm thông tin hoặc có thắc mắc, xin vui lòng liên hệ:**

Linh Nguyen: (617) 288-7344, Ext. 18, [linh@vietaid.org](mailto:linh@vietaid.org)